

## **Avv. PAOLO VENDITTI**

Via E. De Amicis, 26 - 20123 Milano

Tel. +39 02 877784 - +39 02 8055718

E-Mail: [paolo.venditti@studiovenditti.eu](mailto:paolo.venditti@studiovenditti.eu)

[www.studiovenditti.eu](http://www.studiovenditti.eu)

Nazionalità: Italiana

Luogo di nascita: Milano

Data di nascita: 24 marzo 1968

codice fiscale: VNDPLA68C24F205H

partita iva: 12653180153



## **ATTIVITA' PROFESSIONALE**

Avvocato in Milano titolare dello Studio Legale Venditti fondato da mio padre nel 1955. Dal 1993 lavoro in questo studio che svolge attività giudiziale e stragiudiziale, con studi collegati sul territorio italiano ed estero, nelle seguenti materie:

### **- Diritto civile:**

Compravendita di immobili

Esecuzioni immobiliari

Locazioni

### **- Diritto Commerciale**

Crisi di impresa

Diritto del lavoro

### **• Principali materie / abilità professionali oggetto dell'attività e competenze personali acquisite**

Ho maturato una consolidata esperienza nel settore civile sostanziale e processuale e, in particolare, nella procedura di recupero crediti così intendendo sia la fase stragiudiziale (anche tramite il procedimento di mediazione e negoziazione assistita ove previsti), che quella giudiziale (decreto ingiuntivo, precetto, pignoramento).

Ho approfondito, inoltre, la materia delle locazioni e la procedura dello sfratto ed acquisito competenza in diritto della crisi d'impresa e del fallimento (anche relativamente alla composizione delle crisi da sovraindebitamento) ed in diritto del lavoro.

**Iscritto nell'elenco dei professionisti delegati alle operazioni di vendita ex art. 179-ter disp. att. c.p.c.,** dichiaro di svolgere attività di professionista delegato del Tribunale ex art. 591 bis c.p.c. per le operazioni di vendita di beni immobili **dall'anno 2009.**

Grazie a questa attività ho maturato una solida esperienza e conoscenza delle problematiche e della giurisprudenza inerenti le esecuzioni immobiliari.

In particolare, ho maturato le seguenti competenze:

• **Custode Giudiziario:** gestione immobili, riscossione canoni d'affitto, due diligence delle procedure esecutive immobiliari per conto dei Giudici dell'esecuzione, ivi compresa la verifica del rispetto e dell'adempimento di tutte le attività degli avvocati e dei periti propedeutiche

per la vendita, gestione visite di potenziali acquirenti presso gli immobili.

• **Delegato alla vendita:** nelle esecuzioni immobiliari, tutte le attività comprese tra il conferimento dell'incarico e la redazione dell'avviso di vendita, ivi incluso lo studio della documentazione depositata a norma dell'art 567 cpc, secondo comma (ossia i certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento o il certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari), tutte le attività svolte successivamente alla redazione dell'avviso di vendita e fino all'aggiudicazione o all'assegnazione (trasferimento proprietà - decreto trasferimento, sua trascrizione, iscrizioni ipotecarie, annotamenti presso la Conservatoria, visure e ispezioni ipotecarie, predisposizione progetto di distribuzione, gestione conti correnti giudiziari).

**Iscritto nell'elenco** degli avvocati abilitati alla funzione di **Amministratore di Sostegno** dichiaro di svolgere attività di Amministratore di Sostegno per il Tribunale di Milano.

Iscritto all'**albo degli Amministratori giudiziari** dichiaro di svolgere l'attività di Amministratore Giudiziario per il Tribunale di Milano - Sezione Autonoma Misure di Prevenzione.

• **Altra qualifica / titolo conseguiti**

Iscritto all'elenco degli avvocati abilitati alla funzione di **Amministratore di Sostegno**.

Iscritto all'**albo dei gestori della crisi di impresa**.

Iscritto nell'**Elenco degli esperti per la composizione negoziata della crisi di impresa**, tenuto dalla Camera di Commercio di Milano, Monza Brianza e Lodi.

Iscritto all'**albo degli Amministratori giudiziari**.

Iscritto nell'**elenco dei professionisti delegati alle operazioni di vendita ex art. 179-ter disp. att. c.p.c.**

Ispirato al problem solving, analizzo, affronto e risolvo positivamente situazioni problematiche relative all'implementazione delle attività imprenditoriali e di gestione dell'indebitamento.

Avendo sviluppato buona capacità di ascolto, sono in grado di individuare le specifiche esigenze del cliente e

proporre i possibili rimedi, anche in alternativa al giudizio avanti l'Autorità Giudiziaria, per definire ogni lite con piena soddisfazione di tutte le parti coinvolte.

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 2025  
Partecipazione al corso di formazione per **amministratori di sostegno**.  
Partecipazione al corso di aggiornamento per gli **esperti della crisi di impresa ex artt. 356 ccii**.  
Partecipazione all'**Incontro per esperti della Composizione Negoziata della Crisi di Impresa** tenuto da Unioncamere Lombardia.  
Partecipazione al corso teorico e pratico di formazione in **arbitrato nazionale e internazionale**.
- 2024  
Iscrizione all'elenco degli avvocati abilitati alla funzione di **Amministratore di Sostegno**.
- 2023  
Iscrizione all'albo dei **gestori della crisi di impresa**.  
Partecipazione al corso di formazione per **amministratori di sostegno**.
- 2022  
Iscrizione nell'**Elenco degli esperti per la composizione negoziata della crisi di impresa** di cui all'art. 3, c. 3, d.l. n. 118/2021, conv. con mod. l. n. 147/2021, tenuto dalla Camera di Commercio di Milano, Monza Brianza e Lodi.  
Partecipazione al corso: **Il nuovo codice della crisi e dell'insolvenza**.  
Partecipazione al **Corso di aggiornamento 2022 sulla Composizione della Crisi da Sovraindebitamento**.
- 2021/2022  
Partecipazione al **Corso per esperto nella composizione negoziata per la soluzione della crisi d'impresa**.
- 2019/2020  
Iscrizione all'albo degli **Amministratori giudiziari**:  
Nr. 2570 in data 16/04/2019 Sezione Ordinaria.  
Partecipazione al **Corso Composizione della Crisi da Sovraindebitamento**.  
Partecipazione al **Corso di Alta Formazione sul Nuovo Codice della Crisi di Impresa e dell'Insolvenza**.

- 2018 Partecipazione al **Corso Nazionale di Perfezionamento Amministratori Beni Sequestrati e Confiscati**.
  - 1998 Conseguimento del **titolo di Avvocato** presso la Corte d'Appello di Milano.
  - 1993 **Laurea in Giurisprudenza**, con tesi in diritto Civile (relatore: Prof. G. De Nova), conseguita presso l'Università degli Studi di Milano con 103/110.  
Consulenza legale ad un'importante associazione dei consumatori.  
Partecipazione al corso di perfezionamento presso I.S.U. dell'Università degli Studi di Milano.
  - 1987 **Maturità scientifica** conseguita presso il Liceo Scientifico "Cardinal Ferrari" di Milano.
- Formazione continua** Partecipazione continua a numerosi corsi di formazione realizzati dall'Ordine degli avvocati di Milano ed altri Enti aventi ad oggetto, in particolare, approfondimenti in tema di esecuzioni immobiliare, crisi di impresa ed amministratore di sostegno.

Polizza r.c. professionale: AIG Europe SA/Aon s.p.a.

Il sottoscritto si impegna a produrre, su richiesta, la documentazione idonea a confermare la veridicità dei dati dichiarati che con la presente si autocertificano.

Il sottoscritto Avv. Paolo Venditti consapevole delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la sua personale responsabilità dichiara di possedere le indicate esperienze/iscrizioni.

*Autorizzo espressamente il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003.*

Milano, 23 marzo 2026.

Avv. Paolo Venditti

*Paolo Venditti*